

南部地区振興の一環として、市中心部に位置する「楠銀天街」の通り再生や景観整備を実施。

賑わいのある通りを目指し地域が主体となったまちづくりを支援。



整備前の写真



整備後の写真

### 取組内容

- 楠銀天街は、商店街組合が解散しており、老朽化した通りの再生に向けては、地域が主体となったまちづくりを市がハード整備を行うことにより支援するということで、合意。
- 観光地の景観改善等に資する廃屋撤去という目的で、令和6年12月にアーケードを撤去【令和5～6年度に観光庁補助金を活用】
- 歩行者専用道路については、滑りやすいタイル舗装からブロック舗装へと整備【令和5～6年度に国土交通省補助金を活用】

### ポイント

- 地域住民と市とで、アーケードを撤去した他市の商店街を視察する等して、撤去後の活用イメージについて話し合った。
- 「撤去後は、地域が主体となって商店街の活性化を行っていく」との地元検討委員会での方針を受けて、市としては、アーケード撤去及び道路整備を実施することによる協力を行った。
- 補助金活用にあたっては、商店街単独で考えるのではなく、南部地区という広いエリアでの賑わいや交流、地域資源の更なる活用促進に繋げていくという視点が重要であると感じた。

#### 地域の声



アーケード撤去後、明るく風が通る通りになり、少しずつ新店舗もオープンしています。今後は、地域とともに通りの活気が高まっていくよう、イベントや定期行事などを提案していきたいと考えています。

#### 担当者の声



地域が主体となり、通りにさらなる賑わいが生まれることを期待しています。市としても空き店舗や空き地への新規出店の促進に向けて地域協議会に協力していきたいと思えます。

別府市 都市計画課 担当者



### 成果・今後の展開

- 南部ひとまもり・まちまもり協議会とBEPPU楠銀通り会等が主体となって、楠銀リニューアル完成祭を開催する等、賑わいづくりに向けた活動を実施している。

### 楠銀天街の概況

JR別府駅から徒歩10分、市中心部に位置する約350mの通り。

