

# 株式会社シノケングループ（福岡県/東京都）

## 若手社員を中心に、マイナンバーカードと連携した“業界初のトラストDX”を実現！

### 課題・背景

- ✓ 紙・対面文化による業務の非効率性：不動産売買時、関連サービスの契約含め30数種類の契約書類があり、郵送・事務・契約後の管理にかかる作業日数・手間が膨大。
- ✓ 利便性と安全性の両立：契約書類の改ざんやなりすまし防止等でセキュリティを担保

### 改善（進行中）

- ✓ 新卒社員をプロジェクトチームメンバーに抜擢（2021年1月）
- ✓ **トラストDXプラットフォームの開発**：顧客に提供するサービスの各種契約をオンラインで実施するための電子契約プラットフォームを開発し、2021年7月リリース。**マイナンバーカードと連携したデジタルIDによる公的個人認証サービスは業界初！**  
（改正宅建業法対応版を2022年5月に追加リリース）
- ✓ **社内への普及・定着**：2021年9月以降、説明会を複数回実施。全営業社員にマンツーマンでテストデータでのデモも行い、システムの業務定着化でリーダーシップを発揮。現場が抱える課題を吸い上げながら、現在進行形で改善サイクルを回している。
- ✓ **経営層の巻き込み**：2022年12月末、入社2年目にして、グループ代表への成果報告プレゼンを実施。経営層の後押しを得て、全社的なDXを推進中。



当社が変化し進化し成長し続けるには不可欠な取り組みです。若手社員の更なる活躍に期待しています。

(株)シノケングループ 取締役 専務執行役員 DX管轄 玉置 貴史氏

### 成果・嬉しかったこと

営業部門から「もう紙ベースの契約には戻れないね」というお声をいただきました！

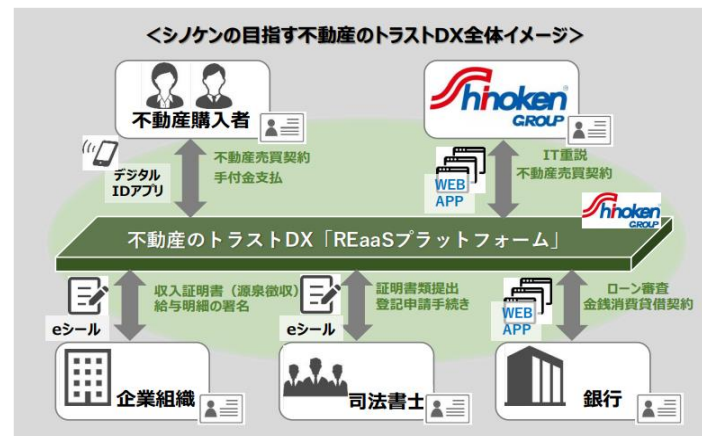
(株)シノケングループ 担当 羽田 慧氏

### 主な事業内容：不動産関連事業

「世界中のあらゆる世代のライフサポートカンパニー」をビジョンに掲げ、人生100年時代を見据えた資産づくり、ゼネコン、エネルギー、高齢者・障がい者施設の運営、不動産ファンドと、国内外で幅広く事業展開。2022年4月DX認定取得。

従業員：1,088名

HP：<https://www.shinoken.co.jp/>



### 成果

- 電子契約利用率：トラストDXでの契約が約90%
- 業務負荷の軽減：契約書作成業務量圧縮
- 契約時間の短縮：記名押印30分削減
- コスト削減：ペーパーレス化で印紙代、郵送費削減  
→社内におけるDX意識の醸成にも寄与

今後

金融機関と連携し、融資申込～融資実行・代金決済までの一連のプロセスの

非対面・オンライン化の実装方法も検討中！